

KVALITATIVNÍ STANDARDY – PO CELKOVÉ REKONSTRUKCI
I. VYBAVENÍ BYTŮ – stav „PO CELKOVÉ REKONSTRUKCI“

Okna

Do ulice - nová dřevěná, repliky původních oken vč. kování, s izolačním dvojsklem
Do vnitrobloku- nová dřevěná - Europrofil s izolačním dvojsklem

Dveře

Vstupní bytové - nové, jednokřídlé, bezpečnostní vč. kování, počet klíčů 3

Vytápění

Vytápění a příprava teplé užitkové vody - nová kotelna pro centrální vytápění v 1.pp

Stropy

Sádkartonové podhledy

Podlahy

3 vrstvá dřevěná podlaha
Koupelna, WC dlažba MAT (rozměr 60cmx60cm)

Obklady

Koupelna, WC obklad LESK bílá (rozměr 60cmx30cm)

Dispozice

Úprava dispozic jednotky dle katalogového listu.

Kuchyň

Vývod studené a teplé vody, rozvody vody a odpadů jsou přivedeny do prostoru kuchyňské linky, Společný odpad pro drez a myčku.

Rozvody vody v bytech

plastové

Rozvody kanalizace v bytech

plastové

Rozvody topení v bytech

al-pex

Rozvody elektro v bytech

nová kabeláž

Zařizovací předměty koupelen a WC

Toaleta - značka Ideal Standard
Umyvadlo - značka Ideal Standard
Umyvadlová baterie - značka Grohe
Sifon/chrom
Sprchová zástěna - rám, čiré bezpečnostní sklo, nebo walk-in
Sprchová vanička - značka Anima, nebo žlábek pro walk-in
Sprchová baterie - značka Grohe
Sprchová souprava bez přepínání - značka Grohe
Topný žebřík - Korado

Měření spotřeb

Voda - vodoměr na studenou i teplou vodu pro jednotlivý byt

Topení - samostatné měření pro jednotlivý byt

Elektro

Svítlidla - v koupelně a na WC

Stropní vývody - v obytných místnostech, v chodbě, šatně (zakončené svorkou)

Nástěnné vývody - v koupelně nad umyvadlem (zakončené svorkou)

Zásuvky STA, telefon - v hlavní obytné místnosti

Jističe - umístění bytových jističů v rozvaděči v předsíni u vstupních dveří

Domácí telefon - v zádveří

Koncové prvky - vypínače a zásuvky Levit, barva bílá

SOUČÁSTÍ STANDARDU VYBAVENÍ BYTU NENÍ:

Svítlidla v obytných místnostech, kuchyňská linka včetně přípravy, obklad za kuchyňskou linkou

II. STAVEBNÍ PRVKY A POVRCHOVÁ ÚPRAVA

Základy

stávající

Svislé nosné konstrukce

zděné

Vodorovné konstrukce – stropy

stávající konstrukce - železobeton

Střecha

nová, krytina pálená taška

Příčky

zděné (plné cihly)

zděné (z pórobetonových bloků)

zděné (keramické tvarovky)

SDK konstrukce s izolační vatou

ytong

Fasáda (uliční, vnitroblok)

uliční fasáda nová, vnitroblok opravená s novým nátěrem

Povrchy zdí a stropů

Byty - omítka, sádrová stěrka

Vstupní hala - štuk v kombinaci s omítkou

Společné prostory - štuk v kombinaci s omítkou

Malba

bílá



III. SPOLEČNÉ PROSTORY

Podlahy

Vstupní hala a schodiště - teraco

Dveře

Hlavní vstup - vstupní dveře nové nebo původní renovované

Dveře ve vstupní hale - nové nebo repasované původní dveře z doby výstavby

Svítlidla

Vstupní hala a schodiště - vybaveno osvětlením dle návrhu architekta

Schránky, zvonky

Schránky - nové, dle specifikace architekta

Zvonky - nové tablo zvonků

Orientační značení v domě - nové

Schodiště, zábradlí, výtah

Schodiště - oprava původního schodiště

Zábradlí - repase původního zábradlí včetně dřevěného madla

Výtah - nový na dvorní fasádě

Klientské změny v jednotkách jsou možné za poplatek a do termínů, které sdělí stavba.