

## KVALITATIVNÍ STANDARDY – PO RENOVACI

### I. VYBAVENÍ BYTŮ – stav „PO RENOVAČI“

#### Okna

Do ulice - nová dřevěná, repliky původních oken vč. kování, s izolačním dvojsklem

Do vnitrobloku - nová dřevěná - Europrofil s izolačním dvojsklem

#### Dveře

Vstupní bytové - nové, jednokřídlé, bezpečnostní vč. kování, počet klíčů 3

#### Vytápění

Vytápění a příprava teplé užitkové vody - nová kotelna pro centrální vytápění v 1.pp

#### Měření spotřeb

Voda - vodoměr na studenou i teplou vodu pro jednotlivý byt

Topení - samostatné měření pro jednotlivý byt

Elektřina - elektroměr pro jednotlivý byt – umístěný ve společných částech domu

### II. STAVEBNÍ PRVKY A POVRCHOVÁ ÚPRAVA

#### Základy

stávající

#### Svislé nosné konstrukce

zděné

#### Vodorovné konstrukce – stropy

stávající konstrukce - železobeton

#### Střecha

nová, krytina pálená taška

#### Příčky

zděné (plné cihly)

zděné (z pórobetonových bloků)

zděné (keramické tvarovky)

SDK konstrukce s izolační vatou

ytong

#### Fasáda (uliční, vnitroblok)

uliční fasáda nová, vnitroblok opravená s novým nátěrem

#### Povrchy zdí a stropů

Byty - štuková omítka stávající

Vstupní hala - štuk v kombinaci s omítkou

Společné prostory - štuk v kombinaci s omítkou

#### Malba

bílá



### III. SPOLEČNÉ PROSTORY

#### **Podlahy**

Vstupní hala a schodiště - teraco

#### **Dveře**

Hlavní vstup - vstupní dveře nové nebo původní renovované

Dveře ve vstupní hale - nové nebo repasované původní dveře z doby výstavby

#### **Svítlidla**

Vstupní hala a schodiště - vybaveno osvětlením dle návrhu architekta

#### **Schránky, zvonky**

Schránky - nové, dle specifikace architekta

Zvonky - nové tablo zvonků

Orientační značení v domě - nové

#### **Schodiště, zábradlí, výtah**

Schodiště - oprava původního schodiště

Zábradlí - repase původního zábradlí včetně dřevěného madla

Výtah - nový na dvorní fasádě

Klientské změny v jednotkách jsou možné za poplatek a do termínů, které sdělí stavba.